



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О НАПРАВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МАНЫЛОВ ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Система экспертизы в строительстве

598	количество организаций
80 043*	выпущенных заключений
20 327*	численность персонала
6 422*	аттестованных экспертов
7 502	аттестованных экспертов в Реестре Минстроя России



** Информация приведена на основании данных организаций государственной и негосударственной экспертизы, представивших в ФАУ «Главгосэкспертиза России» отчеты о деятельности за 2016 год.*

Система государственной экспертизы



91	количество организаций
5 187*	численность персонала
2 340*	аттестованных экспертов
53 817*	выпущенных заключений

* Информация приведена на основании данных организаций государственной экспертизы, представивших в ФАУ «Главгосэкспертиза России» отчеты о деятельности за 2016 год.

Роль государственной экспертизы в оценке достоверности определения сметной стоимости и обеспечение надежности и безопасности

25 092 ед.

Объем услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости

3 715 млрд. руб.

Заявленная сметная стоимость объектов капитального строительства

3 181 млрд. руб.

Откорректированная по результатам проверки сметная стоимость объектов капитального строительства

ФАУ «Главгосэкспертиза России» ежегодно устраняются сотни ошибок при проектировании, которые могли привести к сотням аварий с тяжелыми и катастрофическими последствиями

В 2016 году технические решения, которые могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, выявлены

по 908 объектам

(более 20 % от общего количества объектов)

По итогам проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в 2016 году экономия прямых затрат на строительство составила порядка 534 млрд. руб.



Роль и основные задачи экспертизы в оценке проектов

ТЕКУЩАЯ МОДЕЛЬ

- Смещение акцентов проверки в сторону нормоконтроля
- Оценка проекта на финальной стадии его подготовки
- Использование базисно-индексного метода
- Несколько видов (типов) сметных нормативов
- Оценка стоимости по затратам на проектирование и строительство

Развитие института экспертизы и ценообразования

ПЕРСПЕКТИВНАЯ МОДЕЛЬ

- Оценка проекта с учетом, в том числе, оптимальности решений (включая НДС и стоимости проектов-аналогов)
- Оценка проекта, в том числе, на предпроектной стадии
- Ресурсный метод определения затрат
- Создание системы мониторинга цен строительных ресурсов
- Оценка стоимости проекта с учетом его эксплуатации

Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве



369-ФЗ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2016 № 369-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И СТАТЬИ 11 И 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ»

Федеральный реестр
сметных нормативов

Мониторинг цен
строительных ресурсов

Классификатор
строительных ресурсов



ИАС ЦС

Расчет сметных
нормативов

Подготовка сметных
нормативов для включения
в федеральный реестр

Разработка сборников
нормативов цены
строительства и
нормативов цены
конструктивных решений



Переход к ресурсной
модели

Информатизация и новая электронная среда

Этапы



Консолидация проектной документации в электронном виде



и далее

ЦИФРОВЫЕ ДАННЫЕ



Повышение эффективности капитальных вложений

Этапы развития



Планы мероприятий

План
от 5 августа 2016 г.
№ 5752п-П9

План
от 31 августа 2016 г.
№ 6495п-П9

План
от 11 апреля 2017 г.
№ 6495п-П9



Результаты формирования базы данных проектов-аналогов (ЕГРЗ)

- Использование сведений о стоимости проектов-аналогов при подготовке обоснования инвестиций и его аудите
 - Повышение качества проектирования за счет возможности использования апробированных решений
 - Повышение эффективности проектов за счет использования экономически эффективной проектной документации
 - Снижение стоимости и сроков проектирования
- Последующий переход к поиску отдельных эффективных решений /после совершенствования форматов подготовки проектной документации

Введение института обоснования инвестиций

▶ Институт обоснования инвестиций

приходит на смену технологическому ценовому аудиту крупных инвестиционных проектов



✓ подготовка обеспечивается заказчиком до принятия решения о капитальных вложениях

✓ проводится экспертными организациями в целях обеспечения оптимальности выбора места размещения объекта, основных проектных решений, обоснования предельной стоимости, достаточности исходных данных

✓ в предмет экспертизы включена оценка проекта с учетом обоснования инвестиций

✓ переход к оценке эффективности капитальных вложений с учетом жизненного цикла объекта капитального строительства



Результаты введения института обоснования инвестиций

- Повышение качества бюджетного планирования за счет более точного определения предполагаемой (предельной) стоимости всех проектов, реализуемых за счет бюджета (и госкомпаниями)
- Обеспечение высокого качества исходных данных для проектирования и снижение рисков «перепроектирования» в том числе необходимости уточнять место размещения объекта
- Контроль соблюдения заказчиком требований к проектированию на стадии «предпроект»
- На втором этапе - переход к оценке эффективности капитальных вложений с учетом жизненного цикла объекта капитального строительства

Ожидаемые результаты





**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЁЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ — ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»
101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6
+7 (499) 652-90-09
info@gge.ru

